

Số: 195/TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 08 tháng 3 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 33/2022/DS-ST ngày 28/9/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 17/2023/QĐ-SCBSBĐ ngày 11/01/2023 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 123/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 21/QĐ-SSTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập lúc 08 giờ 00 phút ngày 07/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án dân sự. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo công khai về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án dân sự, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, Tổ dân phố 6, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:



2.1. Quyền sử dụng đất:

- Thửa đất số: 168;
- Tờ bản đồ số: 19;
- Địa chỉ thửa đất: Xã Phổ Thạnh, huyện Đức Phổ (nay là phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ), Tỉnh Quảng Ngãi;
- Diện tích đo đạc thực tế: 278,1m² (Hai trăm bảy mươi tám phẩy một mét vuông).
- Hình thức sử dụng: + Sử dụng riêng: 278,1m²
+ Sử dụng chung: không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị): 200m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 78,1m².
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn (nay là đất ở tại đô thị): Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến 12/2021.
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

**Thửa đất có giới cận như sau:*

- Phía Bắc giáp thửa đất số 160;
- Phía Nam giáp đường đi;
- Phía Tây giáp thửa 298;
- Phía Đông giáp thửa đất số 167 và đường đi.

(Theo Bản đồ trích đo hiện trạng thửa đất số 168, tờ bản đồ số 19, phường Phổ Thạnh do Trung tâm Trắc địa và Quan trắc môi trường tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 22/02/2023).

Quyền sử dụng đất được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành: AI 389433, số vào sổ cấp GCN: H.00556 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Đức Phổ cấp ngày 08/11/2006 cho ông Hồ Minh Sáng và bà Trần Thị Sương.

2.2. Tài sản gắn liền với đất: *Tài sản gắn liền với thửa đất số 168, tờ bản đồ số 19 phường Phổ Thạnh như sau:*

- Nhà ở: Cấp 4 (chưa được đăng ký quyền sở hữu, sử dụng).

Có kết cấu: Móng xây đá chẽ; tường xây gạch quét vôi màu; nền lát gạch men (40x40); mái lợp tôn pro xi măng, xà gồ bằng gỗ, trần nhà đóng la- phòng; có diện tích xây dựng: 78,0m²; cửa chính: 01 bộ, 04 cánh, chất liệu bằng gỗ+ kính; cửa ngang: 03 bộ, 01 bộ một cánh chất liệu bằng gỗ+ kính, 02 bộ hai cánh chất liệu bằng gỗ; cửa sổ: 02 bộ, 01 bộ hai cánh chất liệu gỗ + kính, 01 bộ 04 cánh chất liệu gỗ + kính; phòng ngủ: 02 phòng, cửa phòng: 02 bộ, mỗi bộ 01

cánh, chất liệu bằng gỗ, kính. Hệ thống điện, nước nổi. Nhà có nhà vệ sinh bên trong, khung gỗ, cửa một cánh chất liệu bằng gỗ.

Nhà ở do vợ chồng ông Hồ Minh Sáng và bà Trần Thị Sương xây dựng khoảng năm 2003.

- Mái hiên có tổng diện tích: 82,5m² gồm hai phần:

+ Mái hiên trước: mái lợp tôn kẽm, xà gồ bằng sắt, trụ bằng sắt, hình dạng tròn, nền lát xi măng.

+ Mái hiên sau: mái lợp tôn pro xi măng, xà gồ bằng gỗ, nền lát xi măng.

- Tường rào, cổng ngõ: Tường xây gạch, hai trụ cổng xây bằng xi măng, chiều cao 1,3m x 0,2m; cổng sắt 01 bộ hai cánh có chiều dài 0,8m, chiều cao 1,2 m.

- 01 cái Giếng đào bỏ bi, thành cao 30cm, đường kính 80cm.

- Cây trồng gắn liền với đất: Khoảng 08 cây chuối đang trong thời kỳ cho quả.

(Hiện trạng Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền với đất nêu trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất lập lúc 08 giờ 00 phút ngày 07/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

3. Mục đích thẩm định giá: Giá thẩm định là giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản kê biên.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: *Tiêu chí về Năng lực pháp lý, Năng lực kinh nghiệm, Năng lực tài chính và các tiêu chí khác để đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá thực hiện theo Phụ lục 1 - Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).*

5. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tài sản không được lựa chọn.



- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, trong giờ hành chính.

- Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi - địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo Chi cục (thay B/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đỗ Văn Lực